

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 05A/QĐST-DS ngày 08/4/2021 của TAND Q. Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2021 của TAND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 358/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/10/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở tại Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất còn lại và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, Tờ bản đồ số 20 - phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ891455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01021 QSDD/1887/QHM do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 01/12/2004, đã đăng ký sang tên tại Văn phòng đăng ký đất

và nhà quận Hoàng Mai ngày 19/10/2009 cho ông Trần Văn Hà. Diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 40,1 m², diện tích thực tế là 39,1m²

3. Giá khởi điểm của tài sản: **3.316.819.492 đồng** (Ba tỷ ba trăm mười sáu triệu tám trăm mười chín nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong các ngày 07/11/2022, 08/11/2022, 09/11/2022 (Vào giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS T.P Hà Nội; (để đăng trên Cổng TTĐT)
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hoàng Mai; (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Việt Hải